

«ТСН СНТ ВЕГА-88»

ИНН: 3663022639/КПП 366301001, ОГРН 1023601569551, ОКАТО 20401365000, ОКТМО 20701000,
адрес: 394000, Воронежская область, город Воронеж, Площадка 604 км. Адрес для корреспонденции: 394029, г Воронеж, Ленинский
проспект, д 10А, кв 390. E-mail: vega88vrn@mail.ru сайт: vega88vrn.top

АКТ (отчет)

**Ревизионной комиссии по проверке финансово- хозяйственной
деятельности**

**ТСН СНТ «Вега-88» за период с 01.01.2022 года по 01.12.2022
года.**

06.12.2022

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе:

Жуковой Н.А, Шевцовой .Е.Г Еременко Г.В действующие на основании Устава СНТ Вега-88», в присутствии бухгалтера Глушко Е.А и председателя ТСН СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Вега-88» за период с 01.01.2022 г. по 01.12.2022 г.

Проверка проводилась по следующим направлениям деятельности:

- состояние документооборота,
- кассовые операции,
- сбор членских взносов,
- движение средств по расчетному счету,
- исполнение показателей сметы расходов на 2022 год,
- прочее.

В ходе проверки деятельности Правления за отчетный период исследовались следующие документы:

- кассовые документы,
- авансовые отчеты,
- расчетные ведомости,

- заключенные договоры и акты выполненных работ,
- банковские выписки,
- протоколы заседаний Правления.

Нарушений в порядке ведения документооборота товарищества за отчетный период комиссией не выявлено.

Согласно представленным документам и программой 1С бухгалтерия, комиссией установлено следующее:

Остаток денежных средств на 01 января 2022г составил:

- по кассе 7253,96 рублей

- по расчетному счету 153397,82 рублей

- остаток неиспользованных подотчетных денежных средств у
Председателя -0рублей

Итого на начало отчетного периода 160651,78 рублей

За период с 01.01.2022 по 01.12.2022 членские взносы (с учетом погашения долгов прошлых периодов) собраны в размере 6603825 рублей в том числе:

- приход в кассу 1825809,00 рублей

- на расчетный счет – 4778016 рублей,

в том числе:

- за 2022 год – 6 185 340 рублей

- за 2021 год – 332 284 рублей

- за 2020 год – 86 201рублей

- за предыдущие годы 0 рублей

Поступление денежных средств по электричеству от садоводов и оплаты поставщику электроэнергии ПАО «ТНС-энерго в общей сумме : 3 134 600,00 рублей, из них:

1.Оплата электроэнергии садоводами: 2018860,92 рублей , из них :

-приход в кассу: 1 53 490,10 рублей.

- на расчетный счет: 1 865 370,82 рублей.

2.Оплата общей электроэнергии: 1 115 739,00 рублей , из них :

- Электроэнергия на содержание территории и инфраструктуры СНТ 761 229-рублей.

-потери в линии ВЛ -10 164 617-рублей.

-Недоплата садоводами/ воровство -189 893 рублей.

Общая сумма поступлений денежных средств за отчетный период составила 8 622 685,92

Общая сумма расходов за отчетный период составила 9 382 083 рублей.

Все указанные расходы должным образом подтверждены документально. В тоже время комиссия отмечает, что авансовые отчеты председателем предоставлялись бухгалтеру с нарушением установленных законодательством сроков второй год подряд. Данное обстоятельство осложняло процесс своевременного отражения расходов в учетной документации. Комиссия рекомендует установить внутренним документом товарищества (Учетная политика), регулярность отчетности (**каждый месяц**) по выданным суммам, не противоречащим требованиям законодательства. При неисполнении удерживать из заработной платы председателя сумму в размере 1 000 рублей за каждое нарушение.

Остаток денежных средств товарищества на 01 декабря 2022г составляет 1 448 48,67 рублей в том числе:

- по кассе 43 910,98 рублей

- по расчетному счету 100 937,69 рублей

Задолженность по членским взносам на 01.12.2022 составляет 0 рублей , в том числе:

за 2022 год – 1 167 480 рублей.

за 2021 год – 457 401 рублей.

за 2020 год – 391 230 рублей.

Собираемость членских взносов в 2022 году не превысила 84 %(2021 г- 90% ; 2020 г -93,1 %) без учета погашения задолженности за предыдущие годы.

По результатам проведенной проверки комиссия отмечает, что квартальная отчетность товарищества по срокам сдачи 2022 года сдана в ИФНС в не полном объеме , не оплачен налог на ЗОП за 4 квартал 2022 г.

На основании предоставленных документов ,ведомостей ,отчетов , ревизионная комиссия принимает решение: Признать работу бухгалтера Глушко Е.А удовлетворительной.

АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ЗА 2022 Г

По состоянию на 01 декабря 2022 г.

№	Наименование	Сумма	Факт	Отклонения
1	Расходы на сотрудников	2533 208,00	2563815	-30 607,00
2.2	Ямочный ремонт дорог по улицам	325 000,00	701300	-376 300,00
2.3	Тех.обслуживание Вл 10	70 000,00	88300	-18 300,00
2.4	Оплата общей э/энергии с учетом потерь.	650 000,00	1 115 739	-465 739,00
2.5	Вывоз мусора (Экотехнологии, ИП Чайников)	780 000,00	541700	238 300,00
2.6	Опиловка деревьев, покос травы,	160 000,00	62883	97 117,00
2.7	Уличное освещение	35 000,00	40087	-5 087,00
2.8	Замена автоматических выключателей, эл/арматуры.	30 000,00	7908	22 092,00
2.9	Освидетельствование подстанций	20 000,00	32000	-12 000,00
3.1	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	36 000,00	49048	-13 048,00
3.2	Оплата телефона председателя, бухг., водолеев.	18 000,00	18000	
3.3	Транспортные расходы	90 000,00	64655	25 345,00
3.4	Заправка картриджей, ремонт оргтехники	10 800,00	1880	8 920,00
3.5	Электронная Бух отчетность (стоимость за год) в т.ч СБИС	24 000,00	26594	-2 594,00
3.6	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год) ежемесячные платежи за интернет(800р/мес)	20 500,00	6715	13 785,00
3.7	Канцелярские товары	10 800,00	8093	2 707,00
3.8	Почтовые услуги	36 000,00	19374	16 626,00
3.9	Оргтехника	90 000,00	67999	22 001,00
3.10	Закупка мусорных баков	70 000,00	0	
3.11	Хозрасходы	24 000,00	27322	-3 322,00
3.12	Аварийный инвентарь (ключи, набор прокладок, заглушек, кранов и автоматических выключателей и проч)	18 000,00	10119	7 881,00
3.13	Непредвиденные расходы (10% от общих расходов)	251 810,00	236000	15 810,00
4.1	Оплата земельного налога на общественные земли.	256 000,00	191470	64 530,00
5,1	Сопровождение деятельности товарищества (подготовка исковых заявлений к должникам, представление интересов в суде)	300 000,00	496666	-196 666,00

6,1	Изменение системы подачи воды, текущий ремонт водопровода	750 000,00	908769	-158 769,00
7,1	Установка шлагбаумов по периметру СНТ	84 000,00	59786	24 214,00
7,2	Контроль доступа	200 000,00	117000	83 000,00

По объяснениям, полученным от Председателя, присутствуют отклонения от указанных сумм в утвержденной смете по следующим причинам:

1. Расходы на сотрудников.

Причина отклонения: В смете не учтены оплачиваемые отпуска сотрудников (бухгалтер) с одновременной работой во время отпуска, выплаты при расчете сотрудника.

2. Ямочный ремонт дорог по улицам

Причина отклонения: Проведен большой объем работ. Увеличение расхода сделано для сокращения общего времени устройства дорог, в целях улучшения комфорта для садоводов.

3. Оплата общей э/энергии с учетом потерь.

Причина отклонения: Большие потери на линии ВЛ -10 которые по своему усмотрению распределяет ИНС-энерго между всеми садоводствами. Доустановка освещения в ночной период на территории СНТ, большой объем сварочных работ водопровода, дополнительные технические работы. И как всегда - неоплата садоводами потребленной электроэнергии (плачу раз в год, забыл, просто не хочу платить)

4. Юридические услуги

Причина отклонения: Специфика работы судебных тяжб такова, что они могут длиться от трех месяцев до девяти и больше и получается начав в 2020 году, еще не закончилось в 2022 году и только после, пройдя все судебные инстанции (суд первой инстанции, апелляционный суд, кассационный суд, верховный суд) обычно оплачиваются судебные расходы. В итоге то, что не потратили в 2020/21 годах на статью по юридическим расходам накладывается на 2022 г. И снова известный «Борец» не понятно за что строчит иски безостановочно. Можно предполагать что его «деятельность» в ближайшее время не закончится.

5. Изменение системы подачи воды, текущий ремонт водопровода.

Причина отклонения: Непредвиденный скачок цен на материалы и услуги и постоянный ремонт водопровода по причине большого количества сгнивших труб.

На основании предоставленных документов, пояснений председателя, ревизионная комиссия принимает решение: Признать работу председателя СНТ «Вега-88» Гончарова С.Н. удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Правлению ТСН СНТ «Вега-88» доработать до конца систему учета расхода электроэнергии садоводами и меры по сбору денежных средств с должников.
2. ПОВТОРНО!!! Именно правлению усилить работу с должниками по оплате членских/целевых взносов.
3. Рассмотреть на следующий год и в дальнейшем на постоянной основе возможность проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ специализированной аудиторской организацией.

Ревизионная комиссия:

Зр
/ Еремеева Т.В. .!

Жр
/ Жукова Н.А. .!

Швукова А.А.
/ Швукова А.А. .!